



03.01.2024

Szanowny Pan
Sławomir Nitras
Minister Sportu i Turystyki

Wielce Szanowny Panie Ministrze!

Proszę przyjąć gratulacje w związku z powołaniem Pana na stanowisko Ministra Sportu i Turystyki. Jesteśmy przekonani, że powierzona funkcja będzie źródłem satysfakcji, a Pana doświadczenie przyczyni się do rozwoju sektora turystycznego w Polsce.

Pozwala to także wierzyć, że długo oczekiwana przez samorządy oraz branżę turystyczną zmiana Ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U.2023 r. poz. 1944), między innymi w zakresie usług hotelarskich popularnie zwanymi najmem krótkoterminowym, będzie mogła wejść w życie w najbliższym czasie.

Związek Miast Polskich zaproponował, aby dwa miasta: Sopot oraz Kraków, w których zjawisko najmu krótkoterminowego jest szczególnie rozwinięte, czynnie uczestniczyły w procesie prowadzonych prac legislacyjnych, zgłaszając swoje spostrzeżenia wynikające z praktycznego doświadczenia jego rozwoju.

Mając na uwadze konieczność unormowania zjawiska turystycznego najmu krótkoterminowego w celu m.in. ochrony zasobów mieszkaniowych, Kraków włączył się w prace Sojuszu Miast Europejskich, który zrzesza m.in. Amsterdam, Berlin, Barcelonę, Paryż, Wiedeń, Madryt.

Celem Sojuszu jest wprowadzenie wspólnych europejskich przepisów, które doprowadzą do unormowania tej formy najmu, a także pomogą samorządom regulować – w zależności od potrzeb – skalę tego zjawiska. Działania Sojuszu stały się katalizatorem do podjęcia prac przez instytucje europejskie. Oczekuje się, że przepisy unijne zostaną przedstawione na początku 2024 r. Zmiany, które są przewidywane w regulacjach europejskich, uwzględnią również potrzeby krajowego rynku usług noclegowych:

- obowiązek dla platform rezerwacyjnych do przestrzegania prawa krajowego;
- obowiązek gospodarza do zarejestrowania obiektu w ewidencji obiektów noclegowych prowadzonej przez samorząd i uzyskanie dla obiektu numeru rejestracyjnego;
- obowiązek udostępniania przez platformy rezerwacyjne jednostkom samorządu lokalnego danych dotyczących gospodarzy obiektów, a także np. liczby wynajętych noclegów oraz liczby gości, którzy z nich skorzystali;
- obowiązek weryfikacji przez platformy, czy gospodarze obiektów dokonują niezbędnej rejestracji i umieszczają prawidłowe numer rejestracyjne;



- prawo samorządów do „zawieszenia” oferty, która nie spełnia wymogów (np. z uwagi na brak zamieszczenia w ofercie numeru rejestracyjnego) i prawo do wystąpienia do platform o usunięcie z ich stron ofert niespełniających wymogów;
- wprowadzenie sankcji za nieprzestrzeganie przez gospodarzy obiektów obowiązków wynikających z nowych regulacji (brak zgłoszenia, brak numeru rejestracyjnego, brak zgłoszenia dot. zmian związanych z prowadzeniem najmu w obiekcie, np. zaprzestanie świadczenia usług, zamiany przedsiębiorcy itp.);
- doprecyzowanie przepisów dot. osób fizycznych, które nie prowadzą działalności gospodarczej, a świadczą usługi noclegowe dla turystów;
- kwestie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiektach, w których turystyczny najem krótkoterminowy jest świadczony.

Zwracamy się zatem do Pana Ministra z prośbą o powołanie zespołu, który zająłby się pilnym przygotowaniem zmian ustawowych w zakresie turystycznego najmu krótkoterminowego. Prosimy również o możliwość udziału przedstawicieli Sopotu i Krakowa w przyszłych konsultacjach. Jesteśmy w stałym kontakcie z przedstawicielami innych miast turystycznych, a także z przedstawicielami firm pośredniczących w najmie, co pozwala na pełne przedstawienie sytuacji oraz oczekiwań – zarówno ze strony samorządów, jak i branży turystycznej. Jesteśmy przekonani, że nasza współpraca będzie przydatna jeszcze podczas procesu przygotowawczego, zmierzającego do zmian w zakresie regulacji zjawiska turystycznego najmu krótkoterminowego, po uchwaleniu właściwych przepisów przez Parlament Europejski.

Zdajemy sobie sprawę, że problem turystycznego najmu krótkoterminowego nie dotyczy wszystkich miast w Polsce. Nie możemy go jednak bagatelizować i doprowadzić do sytuacji kryzysowej, z jaką zmagać muszą się europejskie miasta atrakcyjne turystycznie. Mając na uwadze dobro obywateli wierzymy, że uda się wypracować takie rozwiązania, które pogodzą w sobie interesy zarówno właścicieli lokali przeznaczonych na krótkotrwały najem, jak też stałych mieszkańców oraz turystów.

Liczymy na zrozumienie Pana Ministra i wsparcie w rozwiązaniu tej kwestii.

Z wyrazami szacunku

Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Magdalena Czarzyńska-Jachim
pełniąca funkcję Prezydenta Miasta Sopotu