

OBWIESZCZENIE

Syndyk Masy Upadłości AUTOSAN S.A. w upadłości likwidacyjnej
ogłasza
na podstawie postanowienia Sędziego Komisarza
z dnia 14 maja 2014 r. Sygn. akt V. GUp 6/13
przetarg
na sprzedaż przedsiębiorstwa, w całości, spółki AUTOSAN SA
z siedzibą w Sanoku ul Lipińskiego 109.

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest przedsiębiorstwo AUTOSAN S.A. w upadłości likwidacyjnej wpisanej do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000067912.

W skład przedsiębiorstwa wchodzi nieruchomości zabudowane i niezabudowane położone w Sanoku obręb ewidencyjny Śródmieście i Posada, województwo podkarpackie w tym prawo do użytkowania wieczystego działek oraz prawo własności budynków i budowli, stanowiących odrębny przedmiot własności, a w szczególności:

1. Nieruchomość zabudowana stacją redukcyjną gazu nr 29 o pow. użytkowej 10,40 m², działka nr 2140/1 o pow. 240 m² oraz działka nr 2140/2 o pow. 244 m², wpisana do KW nr KS1S/00056132/1.
2. Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków o pow. użytkowej 28,1m², działka nr 2584/110 o pow. 252 m², wpisana do KW nr KS1S/00067185/7.
3. Nieruchomość zabudowana neutralizatorem ścieków nr 7 o pow. zabudowy 181,83 m², nr 7a, o pow. użytkowej 70 m², działka nr 2584/62 o pow. 1062 m², wpisana do KW nr KS1S/00067192/9.
4. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowca o pow. użytkowej 2117,5m² oraz niezabudowane działki gruntu stanowiące drogę, działka nr 2584/36 o pow. 1658 m², działka nr 2584/70 o pow. 14 m² oraz działka nr 2584/68 o pow. 20 m², wpisane do KW nr KS1S/00057615/8.
5. Nieruchomość stanowiąca plac wraz z estakadą pod suwnicę, działka nr 2584/83 o pow. 853 m², wpisana do KW nr KS1S/00067196/7.
6. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym nr 66, o pow. użytkowej 71,25 m², działka nr 2584/74 o pow. 1163 m², wpisana do KW nr KS1S/00067197/4.
7. Nieruchomość zabudowana budynkiem autoserwisu o pow. użytkowej 1513 m², działu badań o pow. użytkowej 119 m², salonu sprzedaży o pow. użytkowej 312 m², kontenerowe biura o pow. użytkowej 80 m², działka nr 2584/43 o pow. 9726 m², wpisana do KW nr KS1S/00057976/6.

8. Nieruchomość stanowiąca drogi wewnętrzne, działka nr 2584/39 o pow. 3522 m², działka nr 2584/112 o pow. 2396 m², wpisana do KW nr KS1S/00067188/8.
9. Nieruchomość stanowiąca drogę, działka nr 2584/4 o pow. 153 m², wpisana do KW nr KS1S/00047099/1.
10. Nieruchomość stanowiąca tereny mieszkaniowe, działka nr 2573/2 o pow. 299 m², wpisana do KW nr KS1S/00062204/2.
11. Nieruchomość zabudowana osadnikiem kanalizacji burzowej (łapacz tłuszczu) o pow. zabudowy 54 m², działka nr 1412/13 o pow. 900 m², działka nr 1412/31 o pow. 325m², wpisana do KW nr KS1S/00046364/3.
12. Nieruchomość niezabudowana, działka nr 1419/4 o pow. 978 m², wpisana do KW nr KS1S/00067235/3.
13. Nieruchomość zabudowana osadnikiem błota i oleju i pow. całkowitej 120 m², działka nr 1427/13, o pow. 969 m², wpisana do KW nr KS1S/00067169/9.
14. Działki stanowiące drogę, działka nr 1427/14 o pow. 1670 m², działka nr 1427/8, wpisane do KW nr KS1S/00004282/8.
15. Nieruchomość niezabudowana, działka nr 1427/6 o pow. 4127 m², wpisana do KW KS1S/00067168/2.
16. Nieruchomość niezabudowana, działka nr 1519 o pow. 99 m², działka nr 1429 o pow. 34 m², wpisana do KW nr KS1S/00062287/7.
17. Nieruchomość zabudowana stacją uzdatniania wody i pow. użytkowej 70,08 m², działka nr 1518/1 o pow. 873m², wpisana do KW nr KS1S/00067236/0.
18. Nieruchomość niezabudowana, działka nr 1518/3 o pow. 6338 m², wpisana do KW nr KS1S/00067238/4.
19. Nieruchomość zabudowana budynkiem hali nr 12 i 12A składającej się z: magazynu wysokiego składowania o pow. użytkowej 2063 m²,wydziału wykończeniowego o pow. użytkowej 5758 m², wydziału malarni o pow. użytkowej 558 m², wydziału montażowego o pow. użytkowej 5148 m², wydziału tłoczni o pow. użytkowej 1580 m², biura zakładu produkcyjnego o pow. użytkowej 324 m², działka nr 1518/4 i pow. 21860, wpisana do KW nr KS1S/00067239/1.
20. Nieruchomość zabudowana budynkiem nr 13A o pow. użytkowej 486,70 m², oddziału pracy chronionej o pow. użytkowej 159,78 m², warsztatu energetycznego o pow. użytkowej 170,24 m², działka nr 1518/6 o pow. 1908 m², wpisana do KW nr KS1S/00067241/8.
21. Nieruchomość zabudowana budynkiem nr 26 – magazyn paliw o pow. użytkowej 18,15 m², działka nr 1518/7 o pow. 1602 m², wpisana do KW nr KS1S/00067242/5.
22. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynu wyposażenia o pow. użytkowej 223,55 m², magazynem farb o pow. użytkowej 378,85 m², magazynem materiałów palnych o pow.

użytkowej 42,55 m², działka nr 1518/8 o pow. użytkowej 3257 m², wpisana do KW nr KS1S/00067243/2.

23. Nieruchomość niezabudowana, działka nr 1518/9, o pow. 12741m², wpisana do KW nr KS1S/00067244/9.
24. Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków za hala nr 12 o pow. użytkowej 18,15 m², działka nr 1518/10 o pow. 874 m², wpisana do KW nr KS1S/00067246/3.
25. Nieruchomość niezabudowana, działka nr 1518/11, o pow. 1016 m², wpisana do KW nr KS1S/00067245/6.
26. Nieruchomość zabudowana budynkiem śrutownicy o pow. użytkowej 314 m², działka nr 1518/12 o pow. 1505 m², wpisana do KW nr KS1S/00067247/0.
27. Nieruchomość zabudowana wiatą wypalarki nr 61 o pow. użytkowej 125,70 m², oraz wiatą wypalarki 61A o pow. użytkowej 130,30 m² działka nr 1518/13, o pow. użytkowej 1075 m², wpisana do KW nr KS1S/00067248/7.
28. Nieruchomość stanowiąca drogi zewnętrzne wokół hali nr 12N, działka nr 1518/14 o pow. 7892 m², wpisana do KW nr KS1S/00067249/4.
29. Droga zewnętrzna za wydziałem W-4 od strony 12N (od strony torów kolejowych), działka nr 1518/15 o pow. 760 m², wpisana do KW nr KS1S/00067250/4.
30. Udział 1/13 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 2584/95 o pow. 1893 m², 2584/66 o pow. 917 m², 2584/65 o pow. 1730 m², wpisany do KW nr KS1S/00077523/2.
31. Nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę dojazdową do hali nr 12, działka nr 1253/9 o pow. 1988 m², wpisana do KW nr KS1S/00072239/9.
32. Działka stanowiąca drogę-chodnik, działka nr 2584/107 o pow. 209 m², wpisana do KW nr KS1S/00077253/8.
33. Wiaty stalowe usytuowane na działce nie będącej własnością AUTOSANU S.A.

W skład majątku wchodzi dodatkowo:

- a) środki trwałe i wyposażenie przedsiębiorstwa,
- b) wartości niematerialne i prawne

Szczegółowy wykaz składników przedsiębiorstwa AUTOSAN S.A. w upadłości likwidacyjnej znajduje się do wglądu w siedzibie Spółki.

II. Cena oszacowania - cena wywoławcza - wynosi : 56.033.200 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć milionów trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych).

W skład przedsiębiorstwa nie wchodzi:

- 1) środki pieniężne, w szczególności w kasach i na rachunkach bankowych,
- 2) wierzytelności, w szczególności należności i roszczenia,
- 3) nadpłacone podatki i opłaty,

- 4) księgi i dokumenty nie związane z przedsiębiorstwem w ruchu AUTOSAN S.A. w upadłości likwidacyjnej.
- 5) Samochód osobowy Volvo S 40 RSA 03040

III. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „PRZETARG AUTOSAN SA sygn. akt V GUp 6/13” – „NIE OTWIERAĆ” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.czerwca 2014 r. na adres Sądu Rejonowego w Krośnie Sekcja ds. Upadłościowych i Naprawczych V Wydziału Gospodarczego, ul. Wolności 3 , 38 – 400 Krosno.
2. Wpłacenie wadium w wysokości 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych) na rachunek bankowy Nr **15 8642 0002 2001 0030 0360 0001** w terminie do dnia 13.06.2014 r. liczy się data uznania rachunku bankowego AUTOSAN S.A.

IV. Przy rozstrzygnięciu przetargu pod uwagę będą brane oferty, które będą zawierać:

1. Imię i nazwisko lub firmę oferenta oraz miejsce zamieszkania lub siedzibę, a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru.
2. Oferowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza która powinna być podana liczbowo i słownie.
3. Zobowiązanie oferenta do:
 - a) wykonania na własny koszt i ryzyko zobowiązań produkcyjnych wynikających z umów zwartych przez Syndyka do dnia podpisania umowy sprzedaży,
 - b) wstąpienia do zawartych przez Syndyka umów: z dostawcami gazów, energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków, usług komunalnych, usług telekomunikacyjnych, umów najmu, zakupu surowców i podzespołów- pod warunkiem że druga strona umowy wyrazi na wstąpienie zgodę,
 - c) zakupu zapasów magazynowych surowców i produkcji w toku ustalonych w trybie spisu z natury według ich wartości ewidencyjnej na dzień sprzedaży przedsiębiorstwa
 - d) wykonania zobowiązań Syndyka wobec przejmowanych pracowników wynikających ze stosunku pracy,
 - e) pokrycia wszystkich kosztów i podatków związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedsiębiorstwa.
4. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, w tym z jego stanem prawnym i technicznym i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
6. Dowód uiszczenia wadium.
7. W przypadku osób prawnych - uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na zakup przedsiębiorstwa.
8. W przypadku oferentów zagranicznych - zgodę lub promesę zgody MSWiA na zakup nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa.

V. Pozostałe warunki:

1. Wybrana zostanie oferta oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i która spełnia wszystkie warunki przetargu.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza.
3. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z - zaoferowanej ceny - o której mowa w pkt. II, ceny za zapasy i produkcję w toku o której mowa w pkt. IV.3 c) najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak aby rachunek bankowy Syndyka uznany był ceną sprzedaży - przed podpisaniem umowy sprzedaży.

4. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana zaliczone będzie na poczet ceny kupna, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie do 7 dni od dnia prawomocnego zatwierdzenia oferty - bez odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłaci ceny w terminie lub uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, przepada na rzecz AUTOSAN S.A. w upadłości likwidacyjnej.
5. W przypadku zaoferowania przez kilku oferentów tej samej ceny, Syndyk zastrzega sobie prawo do kontynuowania wyboru nabywcy w formie aukcji ustnej pomiędzy oferentami na następujących warunkach:
 - 1) osoby przybyłe na przetarg w imieniu oferenta powinny posiadać stosowne pisemne pełnomocnictwo do udziału w aukcji ustnej,
 - 2) aukcję rozpoczyna Syndyk od podania ceny wywoławczej równej najwyższej cenie zaoferowanej w ofercie pisemnej; uczestnicy przetargu oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż kwota postąpienia wynosząca 100.000 zł (sto tysięcy złotych),
 - 3) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny oferent złożył ofertę korzystniejszą,
 - 4) wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę, którą po dwukrotnym powtórzeniu przez Syndyka: nikt z oferentów nie podwyższył - trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem,
 - 5) w przypadku gdy żaden z oferentów nie stawiał się na przetarg lub osoba/osoby uczestniczące w przetargu w imieniu oferenta nie ma/mają stosownego pełnomocnictwa do udziału w aukcji ustnej, Syndyk dokona swobodnego wyboru oferty.
 - 6) Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.
 - 7) Kupujący staje się stroną (pracodawcą) w umowach o pracę pracowników, na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy.
 - 8) Na nabywcę przedsiębiorstwa przechodzą wszelkie koncesje, zezwolenia, licencje i ulgi, które zostały udzielone upadłemu, chyba że ustawa lub decyzja o ich udzieleniu stanowi inaczej - stosownie do art. 317 ust. 1 Prawa upadłościowego i naprawczego.
 - 9) Kupujący zobowiązany będzie do nieodpłatnego użyczenia Syndykowi, do czasu prawomocnego zakończenia postępowania upadłościowego, wybrane przez syndyka lokale biurowe z wyposażeniem oraz pomieszczenie, w którym przechowane będą księgi.
 - 10) Kupujący zobowiązany będzie do wykonania czynności prawnych i faktycznych o których mowa w pkt. IV. 3.
 - 11) Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu do czasu otwarcia ofert bez podania przyczyn
 - 12) Wyboru oferty dokona Syndyk; wybór ten stanie się prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego Komisarza.
 - 13) Odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
 - 14) Jeżeli z winy oferenta nie dojdzie do zawarcia umowy, nie może on uczestniczyć w nowym przetargu i może ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
 - 15) W sprawach nieuregulowanych warunkami przetargu stosuje się przepisy Prawa upadłościowego i naprawczego oraz kodeksu cywilnego.
 - 16) Osobą upoważnioną do kontaktów z zainteresowanymi jest Syndyk Masy Upadłości AUTOSAN SA Ludwik Noworolski tel. 607 621 616.

Otwarcie, rozpoznanie, wybór i zatwierdzenie ofert nastąpi w dniu 17.06.2014 godz. 13 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Wydział V Gospodarczy ul Wolności 3 sala Nr 01.